



# Città Metropolitana di Messina

## VI DIREZIONE AMBIENTE

*Servizio Qualità Area Impianti Termici ed Educazione Ambientale*

*Ufficio Ispezione Impianti Termici*

### PUBBLICO INCANTO

Appalto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. L.vo 50/16, per l'affidamento del servizio relativo al controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio, manutenzione accertamento ed ispezione degli impianti termici nei Comuni ricadenti nella Città Metropolitana di Messina con popolazione residente inferiore ai 40.000 ab./res.

Codice identificativo di gara CIG 7222542634

### DISCIPLINARE DI GARA

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Antonino Celona

Il Responsabile del Servizio

Dott. Salvatore Ipsale

Il Dirigente

Ing Armando Cappadonia

## DISCIPLINARE DI GARA

### Art. 1

#### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO DI SERVIZIO

(vedi capitolato tecnico)

### Art. 2

#### REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici individuati all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso, alla data di pubblicazione del bando dei requisiti di capacità tecnica e professionale, e di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016.

Pena l'esclusione, i requisiti di ammissione di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

In caso di raggruppamento/consorzio non ancora formalizzato, le imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, singolarmente i dati e i documenti richiesti nel Bando di gara, nonché scrittura privata da cui risulti tale intendimento con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento o del consorzio ordinario di concorrenti e dovrà specificare le parti delle attività che saranno eseguite dalla singole imprese.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora partecipi alla medesima gara in raggruppamento / consorzio.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni richieste non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

I concorrenti per essere ammessi alla gara, a pena di esclusione, dovranno riprodurre la seguente documentazione:

**1) Dichiarazione** ai sensi del DPR 445/2000 di cui al Modello A), allegato e parte integrante del bando di gara, debitamente compilata e sottoscritta.

**2) Documentazione** comprovante la prestazione della garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo a base d'asta da prestarsi ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione avere validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art.93 comma 7 del D.Lgs. 50/16 in questo caso è necessario produrre contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione che comprovi il diritto alla riduzione, oppure specifica dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, da comprovare successivamente.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento d'impresе, la polizza fideiussoria/ fideiussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena d'esclusione, sia all'impresa capogruppo designata, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

Tale garanzia dovrà contenere, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'articolo 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara.

- 3) Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs 50/16, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/16. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni

**Art. 3 – Celebrazione della gara:** La data ed il luogo verranno comunicate, a mezzo PEC, alle ditte che avranno fatto pervenire i plichi nei termini utili stabiliti dal bando dopo che l'UREGA avrà comunicato i nominativi dei componenti della Commissione ai sensi della normativa vigente.

### **Art. 3**

#### **SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La scadenza per la presentazione delle offerte è giorno \*\*\*\* alle ore 12,00.

### **Art. 4**

#### **REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

A pena di esclusione, ogni concorrente, per partecipare alla gara, dovrà:

- a) avere eseguito, nei tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando, ispezioni sugli impianti termici in comuni o province con almeno 300.000 abitanti;
- b) l'azienda negli ultimi 3 anni deve avere avuto un organico medio annuo non inferiore a 4 ispettori impianti termici;
- c) Possedere le certificazioni ISO 9001 e ISO 14001;  
Il possesso dei requisiti di cui ai commi precedenti dovrà essere dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

### **Art. 5**

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 sulla base dei criteri indicati all'art. 6 del presente disciplinare.

### **Art. 6**

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

La Commissione giudicatrice procederà a valutare le offerte tecniche e ad attribuire i punteggi secondo i criteri di seguito riportati:

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>COMPONENTE TECNICA</b>		
A	Personale incaricato di eseguire le ispezioni (Ispettori come da art.8 del Capitolato Tecnico) impegnate nel servizio e stabilmente dipendenti nell'azienda (quantità e professionalità).	35
B	Equipaggiamento tecnico che verrà utilizzato.	15
C	Numero di ispezioni impianti termici effettuate	20
<b>COMPONENTE ECONOMICA</b>		
D	Offerta economica	30
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- A) Figure professionali qualificate, con dimostrata professionalità ed esperienza, impegnate nel servizio e stabilmente presenti in organico. Punteggio massimo 35/100.  
Per ciascun ispettore con dimostrata esperienza, impegnati nel servizio e stabilmente presenti in organico, oltre il numero minimo di ispettori indicato all'art. 8 del Capitolato Tecnico, il punteggio sarà assegnato secondo la formula:

$$\text{Punteggio Q.T. offerta in esame} = \frac{\text{Quantità ispettori offerta in esame}}{\text{Quantità massima tra tutte le offerte}} \times 25$$

Il predetto punteggio andrà incrementato di un valore K (**massimo 10 punti**) così determinato:

K = 2 punti per ogni tecnico in possesso di laurea in discipline tecniche inerenti l'oggetto dell'appalto;

K = 1 punti per ogni tecnico di diploma in discipline tecniche;

K = 3 punti per ogni tecnico con dimostrata esperienza nell'espletamento di servizi analoghi all'oggetto della presente specifica tecnica anni > 10;

K = 2 punti per ogni tecnico con dimostrata esperienza nell'espletamento di servizi analoghi all'oggetto della presente specifica tecnica 5 < anni <10;

K = 1 punti per ogni tecnico con dimostrata esperienza nell'espletamento di servizi analoghi all'oggetto della presente specifica tecnica 1 < anni <5;

K = 0 punti per ogni tecnico con dimostrata esperienza nell'espletamento di servizi analoghi all'oggetto della presente specifica tecnica < 1 anni;

- B) Equipaggiamento tecnico che verrà utilizzato, oltre il numero minimo di analizzatori di combustione indicato all'art. 26 del Capitolato Tecnico. Punteggio massimo 15/100

$$\text{Punti} = \frac{\text{Quantità di analizzatori di combustione offerta in esame}}{\text{Quantità massima di analizzatori di combustione tra tutte le offerte}} \times 12$$

Il predetto punteggio andrà incrementato di 1 punto per ogni strumento diverso dagli analizzatori di combustione, purché inerente l'oggetto dell'appalto ( ad esempio rilevatore di perdite F-gas), per un massimo di 3 punti.

***Dovranno essere dichiarati marca, modello ed i numeri di matricola della strumentazione indicata in sede di gara.***

- C) Numero di ispezioni impianti termici effettuate in Comuni o Province negli ultimi 3 anni.  
Punteggio massimo 20/100.

$$\text{Punti} = \frac{\text{Quantità di ispezioni effettuate negli ultimi 3 anni}}{\text{Quantità massima di ispezioni tra tutte le offerte}} \times 20$$

- D) Il punteggio per l'offerta economica sarà così determinato:

$$\text{Punti} = \frac{\text{Ribasso percentuale dell'offerta in esame}}{\text{Massimo ribasso percentuale tra tutte le offerte}} \times 30$$

La Commissione procederà al calcolo del punteggio finale con il metodo aggregativo compensatore o della sommatoria pesata cioè con l'attribuzione di punteggi parziali assegnati a ciascun concorrente secondo le relazioni descritte ai punti A), B), C) e D) del presente articolo dai quali poi si otterrà per somma il punteggio complessivo.

#### **Art. 7 – Modalità di presentazione delle offerte e procedura di gara**

Entro e non oltre il termine fissato nel bando di gara i soggetti concorrenti dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata o anche con consegna a mano un plico sigillato contenente 3 (tre) buste rispettivamente denominate A, B, C presso l'Ufficio Protocollo e Archivio della Città Metropolitana di Messina, Corso Cavour n.87 – 98100 MESSINA. A tal fine farà fede il timbro e l'orario apposti dal predetto Ufficio.

Si precisa che il plico, dovrà essere debitamente sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale della ditta concorrente e su di esso deve essere posto. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura : CIG. **7222542634** - Offerta per la procedura aperta per la gara relativa all'appalto di servizio relativo al controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio, manutenzione accertamento ed ispezione degli impianti termici nei Comuni ricadenti nella Città Metropolitana di Messina con popolazione residente inferiore ai 40.000 ab./res.

Scadenza offerte:.....Non aprire.

Contenuto busta A:

Sulla busta A deve essere posta la dicitura “**documentazione amministrativa**” e la stessa deve contenere tutti i documenti richiesti nell’art. 2 del presente disciplinare di gara comprovanti il possesso di tutti i requisiti sia di ordine generale che speciale per l’ammissione alla presente gara.

Contenuto busta B:

Sulla busta B deve essere posta la dicitura “**valore tecnico dell’offerta**” e la stessa deve contenere la relativa documentazione come riportato nell’art. 6 Componente tecnica lettere A), B), e C) del presente disciplinare di gara .

Contenuto busta C:

Sulla busta C deve essere posta la dicitura “**valore economico dell’offerta**” e la stessa deve contenere la relativa documentazione come riportato nell’art. 6 Componente economica lettera D) del presente disciplinare di gara.